

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI" VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax: 0288460008 – e-mail: miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

Milano, 17/10/2019

Prot. n. 4176

Ai Collaboratori Scolastici a tempo indeterminato delle Scuole Statali di Milano e Provincia

BANDO PER INCARICO MANSIONI DI CUSTODE E AFFIDAMENTO ALLOGGIO DI SERVIZIO a partire dal 01 dicembre 2019

Si rende noto che questo Istituto intende assegnare ad un Collaboratore scolastico la funzione di custodia e che pertanto si rende disponibile a partire dal 01 dicembre 2019 l'alloggio di servizio per colui/colei che sarà selezionato come CUSTODE.

Di seguito si elencano le prestazioni richieste per la mansione di CUSTODE e le condizioni per la concessione in uso di tale alloggio, di proprietà del Comune di Milano, consistente in n. 3 locali più servizi, per un totale di mg. 60,00 circa.

1 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

L'incarico di custode prevede la presa di possesso dei locali costruiti allo scopo presso l'I.C. Q. Di Vona – T. Speri" di Milano, sito in via A. Sacchini n. 34, con durata fino al 31 agosto di ogni anno.

Per il primo incarico, il contratto di affidamento ha durata fino al 31 agosto 2020 e, qualora non vi siano state risoluzioni anticipate, s'intende tacitamente rinnovato oltre la data indicata quale scadenza fino alla data di entrata in vigore dell'ulteriore contratto che avrà durata annuale.

L'assegnazione viene effettuata a far data dal 01 dicembre 2019 e da tale data l'incaricato diviene consegnatario dell'alloggio di servizio, assumendo le funzioni di custode nel limite dei profili professionali previsti dalla contrattazione vigente. Il consegnatario usufruirà dell'alloggio fino a quando godrà dello status di Collaboratore scolastico in servizio presso l'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" di Milano o presso altre scuole dello Stato, ovvero fino a quando non saranno mutate le condizioni lavorative (p.e. pensionamento).

L'intero rapporto potrà risolversi anticipatamente nei casi previsti al successivo punto 7.

L'appartamento dovrà essere lasciato libero da persone e cose entro 90 giorni dalla comunicazione con la quale l'amministrazione del Comune di Milano o l'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" confermino la data del termine dell'assegnazione.

2 BENI ESCLUSI

Sono da addebitarsi al custode le seguenti spese relative all'uso privato dell'abitazione:

- spese telefoniche relative all'abitazione;
- energia elettrica;



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI"
VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)
Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 - Fax: 0288460008 -

e-mail: miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

- gas ad uso cucina;
- riscaldamento dell'abitazione;
- piccola e ordinaria manutenzione dell'alloggio.

In proposito, i competenti Uffici comunali provvederanno, laddove necessario, a realizzare gli interventi per procedere al passaggio dell'intestazione dei contratti di fornitura dei servizi ai custodi, o per effettuare i calcoli per l'addebito delle quote di competenze degli stessi, relative agli ambienti occupati come abitazione.

3 PRESTAZIONE A CARICO

L'incarico di custode prevede lo svolgimento delle seguenti mansioni:

- a) custodia dell'edificio e dell'area pertinente durante le ore di chiusura degli uffici o in orario extrascolastico;
- b) apertura alle ore 7.30 e chiusura dell'edificio alle ore 18.30 in via ordinaria, dal lunedì al venerdì nonché all'apertura della Scuola fuori dell'orario di servizio in relazione a particolari esigenze (anche serali e festivi) ed emergenze, ivi comprese le votazioni;
- c) apertura e chiusura della struttura sportiva in orario extrascolastico a seguito di eventuale utilizzo della stessa da parte di Società Sportive con conseguente inserimento dell'allarme a fine attività:
- d) onere di assicurarsi, provvedendo di conseguenza, che, nelle ore di chiusura, le porte, le finestre ed i cancelli di accesso all'edificio ed all'area ad esso pertinente siano chiusi e che rimangano tali sino all'utilizzo da parte di soggetti autorizzati;
- e) onere di vigilare sia all'interno sia all'esterno del plesso affinché lo stesso (ivi compresa l'area pertinente) non sia frequentato nelle ore di chiusura da terzi non autorizzati e pertanto non sia oggetto di riunioni o di giochi, di furti o di altri danneggiamenti vari, segnalando alle autorità competenti i fatti;
- f) onere di aprire e chiudere gli accessi per gli usi autorizzati del plesso negli orari extra ufficio:
- g) onere di attivare e disinserire l'impianto di allarme per ogni attività al di fuori della normale gestione;
- h) onere di accertarsi del buon funzionamento degli impianti dell'immobile (riscaldamento, idraulico ed elettrico) segnalando direttamente gli eventuali guasti alle ditte addette alla manutenzione e comunicando anche alla Segreteria scolastica;
- i) riattivazione o riarmamento dei quadri elettrici (attraverso manovre normali) a fronte di eventuali interruzioni di tensione sulla rete principale;
- i) apertura e chiusura immobile anche a seguito di emergenza neve;
- k) realizzazione di un accesso pedonale, in caso di precipitazioni nevose e tramite spalatura e spargimento del sale, dal cancello pedonale all'ingresso principale dell'Istituto;
- piccoli interventi di manutenzione ordinaria;
- m) la messa in strada, nei giorni e orari stabiliti dall'AMSA, dei sacchi dei rifiuti solidi urbani. Rimozione giornaliera, comunque ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità, di rifiuti dalle aree a verde, al di fuori della pulizia già programmata per i collaboratori scolastici dell'Istituto. Pulizia degli accessi esterni da manifesti, cartelloni o altro;



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI" VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax : 0288460008 – e-mail : miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

- n) ricezione di comunicazione telefoniche e annotazioni del contenuto per trasmetterlo agli uffici competenti;
- o) onere di chiamata diretta alla forza pubblica, in caso di percezione di presenza notturna, o comunque fuori dagli orari di apertura della scuola, di estranei all'interno dell'Istituto o e se il sistema di allarme antifurto segnala pericolo, accompagnare i militari nella prima perlustrazione delle zone della scuola;
- p) piccola manutenzione delle aree verdi.

4 FINALIZZAZIONE DELL'USO

La concessione degli alloggi di servizi non costituisce prestazione patrimoniale e non integra il trattamento economico dei dipendenti essendo finalizzata esclusivamente ad agevolare la mansione connessa alla posizione rivestita.

5 MODALITA' D'USO DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN GODIMENTO

Per il servizio di custodia si concede in uso gratuito al vincitore del presente bando l'alloggio sito in via A. Sacchini n. 34 per abitazione propria e della famiglia. Il custode deve avvalersi dei suddetti locali per uso esclusivo personale e della propria famiglia, senza sublocarli, seppur parzialmente, né ospitare in essi persone estranee.

Il custode ha altresì l'obbligo di curare la manutenzione dell'alloggio di servizio con la diligenza del buon padre di famiglia, rispondendo nei confronti dell'Amministrazione dei danni eventuali riscontrati. L'assegnatario deve farne uso in modo che non sia arrecato alcun turbamento alle attività istituzionali. E' assolutamente inibito occupare l'area pertinente, anche temporaneamente, con attrezzi di lavoro, con manufatti in legno o con qualsiasi altra cosa che renda meno pregevole l'ambiente ne quale è collocato.

6 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONE A CARICO DEL CUSTODE

Le prestazioni poste a carico dell'assegnatario esclusivamente in qualità di custode vanno rese direttamente dallo stesso o dalle persone con lui conviventi, avvalendosi, in caso di assenza, di persone di loro fiducia, i cui nominativi vanno comunicati preventivamente all'Istituto.

Tali prestazioni non possono essere sospese in nessun caso.

La responsabilità per danni alle persone, (i familiari e terzi eventualmente aiutanti o sostituti), o alle loro cose, nell'espletamento dei compiti di custodia in vice o in assenza dell'assegnatario, sono a carico di quest'ultimo, il quale in nessun caso può vantare i diritti di rivalsa a qualsiasi titolo nei confronti dell'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri".

7 DEFINIZIONI E RISOLUZIONI DEL RAPPORTO

Il rapporto intercorrente tra l'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" per conto del Comune di Milano e l'assegnatario relativamente alle prestazioni di custodia può risolversi anticipatamente nei seguenti casi:

- a) quando l'amministrazione del Comune di Milano destini ad altre attività istituzionali i locali costituenti l'appartamento;
- b) quando l'assegnatario continui a violare, dopo almeno un richiamo scritto, una qualsiasi delle obbligazioni assunte o uno dei requisiti essenziali richiesti.

Nel caso di cui al precedente punto a) il rapporto si risolverà alla scadenza del 90° giorno successivo al ricevimento dell'avviso con il quale l'amministrazione del Comune di Milano



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI" VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax : 0288460008 – e-mail : miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

comunicherà l'insorgenza di tale necessità. Nel caso di cui al precedente punto b) il contratto si risolverà all'atto in cui, dopo l'invio di un primo richiamo, l'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" contesterà la continuazione delle violazioni lamentate.

Il Dirigente Scolastico, si riserva la facoltà insindacabile di revocare in qualsiasi momento al custode l'incarico di servizio nel caso in cui altre ragioni consigliassero una sostituzione o avvicendamento. Detta eventuale revoca dell'incarico avverrà senza indennità di qualsiasi sorta.

8 REQUISITI di AMMISSIONE

I candidati alla selezione devono:

- essere dipendenti di una scuola statale con la qualifica di COLLABORATORE SCOLASTICO con contratto a tempo indeterminato;
- ottenere l'autorizzazione del proprio Dirigente Scolastico per l'espletamento di tale incarico, in caso di personale non dipendente direttamente dall'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" di Milano;
- possedere la cittadinanza italiana. Ai sensi del DPCM 7.2.1994. n. 174, tale requisito non è richiesto per i soggetti appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea;
- non aver riportato condanne penali e non essere stati destituiti in precedenza dall'impiego presso Pubblica Amministrazione;
- convivere (almeno da un anno) con persona maggiorenne atta a sostituirlo nelle mansioni di custode durante le assenze dovute a svolgimento del proprio orario di servizio presso l' Istituto scolastico di titolarità (se coincidente con orari di chiusura della scuola) e durante i possibili periodi di assenza. Anche nel periodo di congedo ordinario dovrà individuare persona atta alla sua sostituzione.

Gli aspiranti dovranno allegare il proprio curriculum vitae, secondo il modulo allegato, consistente nell'esplicita ed articolata enunciazione, debitamente sottoscritta:

- delle attività svolte;
- dell'esperienza professionale e dei titoli acquisiti;
- oltre alla documentazione specifica comprovante quanto sopra elencato:
- un'autodichiarazione delle competenze della persona.

9 PROCEDURA

Tutti gli interessati sono invitati a presentare la propria candidatura in forma scritta, **entro le ore 12.00 del 31/10/2019,** utilizzando l'allegato modello, corredata dal curriculum e dai relativi allegati.

La consegna può essere effettuata tramite raccomandata con avviso di ricevuta postale o direttamente essere presentata alla Segreteria dell'Istituto che rilascerà ricevuta di protocollo. Non saranno considerate valide le domande incomplete nella documentazione o non sottoscritte o pervenute dopo la data sopra riportata, ancorché recanti timbro postale antecedente la data del 01 novembre 2019.

I rischi di eventuali ritardi, qualunque ne sia la causa, sono a carico del mittente.



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI" VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax : 0288460008 – e-mail : miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

1) SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

La selezione avrà luogo subito dopo il 31 ottobre 2019 fra tutti coloro che avranno presentato domanda ritenuta regolare dalla Commissione allo scopo costituita e composta da:

- II Dirigente Scolastico
- II DSGA
- 1 Assistente amm.vo

mediante valutazione dei titoli, una prova pratica ed un colloquio individuale.

Sulla base delle candidature pervenute saranno considerate in via prioritaria quelle di dipendenti in servizio all'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" di Milano e, in subordine, le candidature di collaboratori scolastici esterni.

La valutazione terrà conto delle seguenti voci:

SELEZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Titoli	5 punti
Valutazione anzianità di servizio	5 punti
Prova pratica	20 punti
Colloquio	20 punti
TOTALE	50 punti

Si procederà alla selezione anche in presenza di una sola candidatura, che sarà soggetta a valutazione.

La presenza di una sola candidatura non implica automaticamente l'assegnazione dell'incarico e dell'alloggio. La Commissione, a suo insindacabile giudizio comunque motivato, può dichiarare non assegnato l'incarico e il relativo alloggio.

Il Dirigente Scolastico può, in qualsiasi momenti procedere al ritiro del presente bando.

TITOLI: Il punteggio MAX attribuibile ai titoli è di 5 punti come segue:

A) **Numero di persone che convive con il custode** (oltre alla persona convivente richiesta come requisito) alla data di pubblicazione del bando:

- 1 persona maggiorenne =
- 2 persone maggiorenni =
- oltre 2 persone =
0 punti

B) **titolo di studio del richiedente o dei conviventi** (si calcola il titolo di uno solo, il più conveniente per l'assegnatario)

diploma di scuola professionale/diploma di scuola superiore = 2 punti
 laurea universitaria = 1 punti

C) esperienze professionali del richiedente o dei conviventi comprovate da certificazioni

(si sommano i punteggi per tutti gli ambiti professionali, non più di una persona per ogni ambito)

manutenzione = per almeno un anno di esperienza professionale
 verde/giardinaggio = per almeno un anno di esperienza professionale
 ambito socio-sanitario e/o socio-assistenziale = per almeno un anno di esperienza
 punto
 punto

- esperienze in ambito della sicurezza in generale e negli ambienti di lavoro = max 1 punti

L'individuazione del punteggio da assegnare al singolo titolo è fatta dalla Commissione in relazione



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI" VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax : 0288460008 – e-mail : miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

alla validità e specificità del titolo.

VALUTAZIONE ANZIANITÀ DI SERVIZIO

1) Fino a 3 (tre anni) di servizio quale Collaboratore scolastico presso scuole statali, servizio prestato senza sanzioni disciplinari

3 punti

2) Oltre 3 (tre) anni di servizio quale Collaboratore scolastico in servizio presso scuole statali

5 punti

PROVA PRATICA

Il punteggio massimo attribuibile alla prova pratica è di punti 20. Tale prova verterà su tematiche riguardanti le tipologie di prestazioni richieste alla mansione di custode ed elencate nel presente bando.

COLLOQUIO

<u>Il punteggio MAX attribuibile al colloquio è di 20 punti</u> ed anche detta prova verterà sulle tematiche indicate relativamente alla mansione di custode.

Il colloquio sarà svolto dall'apposita Commissione con il richiedente ed i membri maggiorenni del nucleo familiare ed è finalizzato alla verifica delle capacità attitudinali relative alle mansioni. La commissione assegnerà il punteggio a propria insindacabile discrezione.

TEMPI

La Commissione dovrà insediarsi entro il 31 ottobre 2019.

L'analisi dei titoli e dei requisiti d'accesso sarà effettuata entro il 04 novembre 2019.

I candidati ammessi alle prove saranno avvisati tramite posta elettronica e/o fonogramma almeno 7 giorni prima delle prove di selezione, che si svolgeranno il 11 novembre 2019.

La pubblicazione dei risultati avverrà il 12 novembre 2019.

Criterio di assegnazione:

L'alloggio verrà assegnato al candidato che raggiungerà il punteggio maggiore in graduatoria; in caso di parità di punteggio l'alloggio verrà assegnato a chi ha raggiunto il maggior punteggio nel colloquio; in caso di ulteriore parità verrà effettuato sorteggio.

Il candidato risultato assegnatario dovrà far pervenire la propria accettazione entro tre giorni dalla notifica della comunicazione di affidamento dell'alloggio. In mancanza si procederà ad assegnare l'alloggio al candidato che segue nella graduatoria.

Si specifica sin d'ora che qualunque spesa inerente l'imbiancatura dei locali, il trasloco e le spese per gli allacciamenti delle varie utenze, saranno a carico esclusivo del vincitore del presente bando.

I locali potranno essere visionati previo appuntamento telefonico con il Responsabile del procedimento, Sig. Vito Gallone, Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi di questo Istituto e/o con il Responsabile istruttore della pratica, Sig. Claudio Soler.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO Prof.ssa Annamaria Borando



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI"

VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax : 0288460008 – e-mail : miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE al bando riservato ai Collaboratori Scolastici

incarico di custode e assegnazione dell'alloggio di servizio PRESSO L'I.C. "Q. DI VONA - T. SPERI" VIA A. SACCHINI, 34 MILANO

> Al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Q. Di Vona - T. Speri" Via A. Sacchini 34 20131 Milano

/La sottoscritto/a							
ato/ailil							
esidente acapcap							
ia/piazzanrnr							
el. fisso nrcel.nr							
ndirizzo e-mail							
TITOLO DI STUDIO							
CHIEDE							
li essere ammesso a partecipare alla selezione per <u>l'incarico di custode e la conseguente issegnazione dell'alloggio di servizio</u> presso l'I.C. "Q. Di Vona – T. Speri" di Milano, sito in via A. Sacchini, 34 – 20131 Milano e che ogni comunicazione relativa al bando in oggetto venga nviata all'indirizzo mail sopra indicato e/o in alternativa, venga avvisato tramite fonogramma ai numeri telefonici indicati.							
tal fine dichiara sotto la propria personale responsabilità:							
essere dipendente con la qualifica di COLLABORATORE SCOLASTICO con contratto a tempo indeterminato presso la seguente scuola: nome della Scuola: Codice Ministeriale:							
Indirizzo (via, numero, cap e città):							
di possedere la cittadinanza italiana. (ai sensi del DPCM 7.2.1994. n. 174, tale requisito non è richiesto per i soggetti appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea). In tal caso indicare lo stato europeo di cittadinanza:							



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI"

VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax : 0288460008 – e-mail : miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

non aver riportato condanne penali e non essere stati destituiti in precedenza dall'impiego presso Pubblica Amministrazione.						
	spazio per il candidato					
	convivente richie bando di cui maggioreni specificare nomir	ne che convive con il custode (oltre alla persona sta come requisito) alla data di pubblicazione del n				
	titolo di studio degli altri conviventi	Nominativo				



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "QUINTINO DI VONA - TITO SPERI"

VIA ANTONIO SACCHINI, 34 - 20131 MILANO (MI)

Codice Fiscale: 80109150153 Codice Meccanografico: MIIC8CW003 Tel.: 0288444431 – Fax: 0288460008 – e-mail: miic8cw003@istruzione.it miic8cw003@pec.istruzione.it

esperienze

Titolo di studio

☐ manutenzione per almeno un anno

		professionali del richiedente o dei conviventi comprovate da certificazioni (quello più conveniente per il calcolo del punteggio)		Nominativo verde / giardinaggio per almeno un anno Nominativo ambito socio-sanitario e/o socio-assistenziale per almeno un anno Nominativo esperienze in ambito della sicurezza in generale e negli ambienti di lavoro per almeno un anno Nominativo Nominativo			
	anzianità servizio del candidato	n. anni		□ Collaboratore scolastico n. anni			
I sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni, anche penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 DPR 445 del 28.12.2000. Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decade dai penefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.							
_uogo e data Firma leggibile							
DO	OCUMENTI ALLEGATI:						
	□ Fotocopia C	arta Identità					
	□ Fotocopia Codice Fiscale						
	□ ALTRI ALLE	EGATI (p.e. attesta	ti, e	cc.)			